



**Fischer GmbH**
HAUS VERWALTUNG



Wir stehen für Qualität
Ihre Immobilie liegt uns am Herzen



Mitglied im Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.





Unser Unternehmen

Zertifizierte Qualität in Service und Leistung

Herzlich willkommen bei Ihrem zuverlässigen Partner für die Verwaltung von Wohnungseigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) sowie die Mietverwaltung. **Mit uns gehen Sie auf Nummer sicher:** Als zertifizierter Verwalter übernehmen wir für Sie die qualifizierte kaufmännische wie technische Verwaltung Ihrer Immobilien.

Auf eine exakte, zeitnahe Buchhaltung (Mahnwesen, Auswertungen und Abrechnungen über ein betriebsinternes EDV-System) können Sie sich selbstverständlich verlassen. Dabei stehen wir als Mitglied im Verband der Immobilienverwalter für kompetenten Service und fundiertes Fachwissen.



- kaufmännische Verwaltung
- technische Verwaltung
- sonstige Verwaltungsarbeiten
- Miet- und Sondereigentumsverwaltung
- Buchhaltung





Faisst Fenster

- Fensterbau
- Glaserei
- Rollläden
- Haustüren
- Fensterläden

Faisst Fensterbau GmbH
 Ruhesteinstraße 322
 72270 Baiersbronn - Mitteltal
 Telefon 07442-2464
 info@faisst-fensterbau.de



Holzbau Lieb e. K.
 Max-Eyth-Str. 2
 72250 Freudenstadt
 Tel. 07441/2179
 www.holzbau-lieb.de

Innovativ & Traditionell




Zimmerei | Gerüstbau | Innenausbau | Fassadenbau | Dacharbeiten
 Altbausanierung | Wärmedämmung | Wohndachfenster



Ihre Ansprechpartner

Ein kompetentes Team

Wir verwalten rund 80 Objekte für Wohnungseigentümergeinschaften und 7 Häuser im Bereich Mietverwaltung mit insgesamt etwa 720 Einheiten im Großraum Freudenstadt. Jederzeit sind wir rasch vor Ort und gehen gewandt auf individuelle Belange ein.



Stefan Kirgis
Geschäftsführer



Heidi Kirgis
Mietverwaltung
Tel.: 07441 9137-17



Judith Benner
Immobilienverwaltung und Organisation
Tel.: 07441 9137-16

Unsere Firmengeschichte

Erfahrung trifft fachliches Know-how

Bereits seit **1982** sind wir im Kreis Freudenstadt für Sie da, **2012** übernahm der langjährige Mitarbeiter Stefan Kirgis das Unternehmen.

Nach seiner erfolgreichen Ausbildung zum Groß- und Außenhandelskaufmann engagierte sich Stefan Kirgis ab **2006**

als Objektbetreuer und kaufmännischer Angestellter bei der Hausverwaltung Fischer GmbH. Parallel schloss er eine Weiterbildung zum Immobilienbetriebswirt an der Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (AWI) in Stuttgart (2007-2009) ab.



Paschke
WÖSSNER
Maler- und Stuckateurbetrieb

Malermeister Thomas Paschke
Zollstockstraße 19 | 72175 Dornhan
info@malerbetrieb-paschke.de
Tel.: 07455 2581
www.malerbetrieb-paschke.de

Zuverlässige Meisterqualität

- Fassaden
- Innovative Raumgestaltung
- Wärmedämmung
- Gerüstbau
- Trockenbau
- Bodenlegearbeiten
- Bodenanstriche
- Spanndecken
- Renovierungen u. v. m.
- Spanndecken mit Zertifikat
- Lackierarbeiten



Edles in Stahl

- Schlosserei
- Stahlbau
- Treppen und Geländer
- Balkone
- Edelstahlverarbeitung
- Schweißfachbetrieb
- Garagentore
- Torantriebe ferngesteuert

72290 Loßburg • Freudenstädter Str. 62
Tel.: 07446/651 • Fax: 07446/3107
www.schlosserei-stein.de



Unser Unternehmen

Zertifizierte Qualität in Service und Leistung

Aufgrund unserer Erfahrung können wir flexibel auf Ihre Wünsche reagieren, gemeinsam geeignete Lösungen entwickeln und unsere Leistungen bedarfsorientiert anpassen – so erhalten Sie garantiert eine optimale Betreuung. Für jedes Objekt steht Ihnen ein spezifischer

Ansprechpartner zur Verfügung, der sich genau mit den Gegebenheiten vor Ort auskennt und mit den Handwerkern sowie eventuellen Eigenheiten vertraut ist.

Sie profitieren von vielen Vorteilen, günstigen Konditionen und einer optimalen Erreichbarkeit.

- während der Bürozeiten bestens erreichbar (außerhalb dieser Zeiten via Servicetelefon)
- bei allen Problemen schnell vor Ort
- umfassende kaufmännische, technische und rechtliche Kenntnisse
- Rahmenverträge mit einer Versicherung: sehr günstige Prämien für Eigentümergemeinschaften

- garantiert keine Erhöhung der Verwaltungsgebühren während der Vertragslaufzeit (ausgenommen ist eine Änderung der Mehrwertsteuer)
- kostengünstige Erstellung der jährlichen Heizkosten- und Wasserabrechnung
- durch Sammelbestellung von Heizöl besonders gute Konditionen



Naturgewalten können jeden treffen. Schützen Sie sich – wir beraten Sie gern.

Geschäftsstelle Klein & Partner
Stuttgarter Str. 31 · 72250 Freudenstadt
Tel. 07441 533-1470 · Mail: sv.fds@sparkassenversicherung.de

 **Sparkassen
Versicherung**



Kaufmännische Verwaltungsarbeiten

Hohe Transparenz

Alle das Objekt betreffenden Zahlungen werden von uns über eigens dafür eingerichtete, separate Bankkonten zur Hausbewirtschaftung abgewickelt. Dadurch ist jeder Vorgang exakt nachvollziehbar, und Sie erhalten best-

mögliche Transparenz. Die Umlagen-/Rücklagenkonten der einzelnen Eigentümergemeinschaften werden bei der Kreissparkasse Freudenstadt oder der Volksbank Horb-Freudenstadt geführt.

- Wohngeldabrechnung für die einzelnen Eigentümer
- Verwalten der Instandhaltungsrücklage
- Erstellen der jährlichen Wirtschaftspläne
- Kontrolle/Einzahlung der laufenden Wohngeldzahlungen
- nach eingehender Prüfung auf rechnerische und sachliche Richtigkeit fristgerechte Bezahlung aller

- Rechnungen, Versicherungen, Steuern und sonstigen Fälligkeiten
- Organisation aller für die ordnungsgemäße Bewirtschaftung des Hauses notwendigen Aufgaben
- korrekte Hauskostenzusammenstellung und termingerechte Weiterleitung

Technische Verwaltungsarbeiten

Organisation und Kontrolle

- regelmäßige Objektbegehungen
- Vergabe notwendiger Reparaturaufträge nach Vergleich diverser Angebote
- terminliche Koordination zwischen Handwerkern und Eigentümern/Mietern
- Ausarbeitung von Sanierungsvorschlägen zur Werterhaltung des Hauses

- Kontrolle von Treppenhausreinigung und Gartenpflege
- Überwachung der Wartungsarbeiten an technischen Betriebseinrichtungen wie Heizung, Aufzügen etc.
- Koordination der Energiepasserstellung
- Bestellung von Heizöl



Sonstige Verwaltungsarbeiten

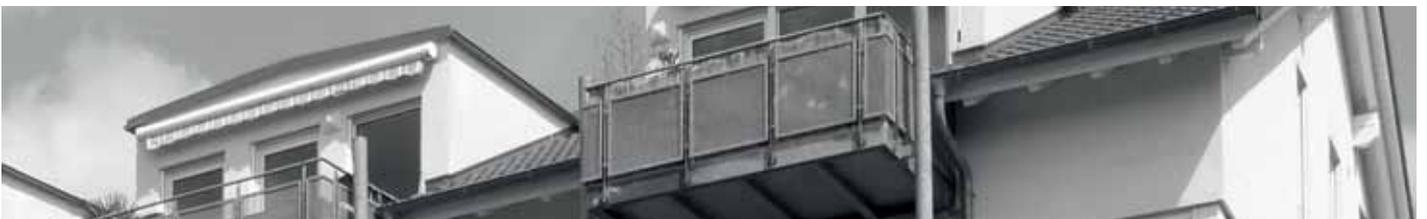
Ihr Rundum-sorglos-Paket

Wir übernehmen für Sie sämtliche Aufgaben rund um die Einberufung, Organisation und Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlungen inklusive Protokollführung. Selbstverständlich zählt auch die zugehörige

Buchhaltung wie die Sammlung und Aufbewahrung aller Originalbelege und sonstiger Unterlagen (Verträge, Versicherungspolizen, Baupläne, Protokolle etc.) zu unserem Portfolio.

- Durchführung der Beschlüsse der Eigentümerversammlung
- WEG-Beschlusssammlung
- Erstellung der Bescheinigung über die „haushaltsnahen Dienstleistungen“ gemäß § 35a EStG

- Vertretung der Eigentümergemeinschaft gegenüber Behörden, Versicherungen und Rechtsanwälten



**Ihre Dach- u. Fassadensanierung
bei uns in guten Händen**

Zinser Holzbau GmbH | Freudenstädter Str. 64-68 | 72290 Loßburg
Tel. 07446.609 | info@zinsler-holzbau.de | www.zinsler-holzbau.de



**STEUERBERATER
FELDBINDER & MERKLIN
PARTNERSCHAFT**




Bahnhofstraße 1 | Tel.: 07441 860109-0 | info@fmp-steuerberater.de
72250 Freudenstadt | Fax: 07441 860109-11 | www.fmp-steuerberater.de



Miet- und Sondereigentumsverwaltung

Umfassend und sicher

Freuen Sie sich auf eine vollständige Entlastung: Wir sind in Ihrem Sinne aktiv und kümmern uns um alle Bereiche der Mietverwaltung von der Suche und Auswahl geeigneter Mieter über die Organisation und Durchführung von Besichtigungsterminen sowie die Wohnungsabnahme beim Mieterwechsel bis hin zur monatlichen Überweisung der Mieteinnahmen auf Ihr Konto.

- umfassende Mietbuchhaltung (Einziehen der Mietforderungen und Nebenkosten)
- Erstellung der kompletten Betriebskostenabrechnung
- Mithilfe bei Mietverträgen
- jährliche Abrechnung des Mieterkontos
- Beauftragung von Handwerkern inklusive Kontrolle der auszuführenden Arbeiten



rehfuss
Maler • Gipsler • Trockenbau
Emotionen in Form & Farbe

72290 Betzweiler
Peterzeller Straße 54
Telefon 07455 8641
78727 Oberndorf / N.

0171 9908057
www.maler-rehfuss.de

www.moench.de

Holzbau Mönch
Plant und baut.
Genau für Sie!

- Sämtliche Zimmererarbeiten
Neubau, Anbau, Ausbau
- Fassaden, Dämmung, Balkone
Renovieren, Asbestsanierung
- Ziegeldächer, Dachgauben
Glasdächer, Dachfenster
- Carports, Zäune, Gerüste
Freisitz-Überdachungen
- Planung, Energieberatung
Barrierefrei, KfW-Förderung

HEINRICH
mönch
HOLZBAU

HOLZBAU MÖNCH
72250 Freudenstadt
Dietersweiler
Schwarzwaldstr. 42
Tel. 0 74 41 / 42 54
Büro: Ringwaldstr. 14



Vertrauensvolle Zusammenarbeit

Fair, seriös und zuverlässig

Hausverwaltung Fischer GmbH
Höhenweg 12
72250 Freudenstadt-Wittlensweiler

Telefon: 07441 9137-0
info@hvw-fischer.de
www.hvw-fischer.de

Unser Büro ist für Sie geöffnet:

- Montag bis Donnerstag:
8:00 – 12:00 und 13:00 – 17:00
- Freitag:
8:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00

Neue Wohlfühlbäder für jede Generation



- Wir erfüllen Ihre individuellen Wünsche und übernehmen die gesamte Gestaltung und Ausführung
- Sie brauchen keinen anderen Handwerker

freudenstadt@heizung-mueller.de
www.heizung-mueller.de

bad & heizung müller

Gottlieb-Daimler-Straße 15 · 72250 Freudenstadt
Tel. 0 74 41 / 89 90-0 · Fax 0 74 41 / 35 59